


Rezidence Ke Strouze - Nymburk

Provedení a vybavení bytů - STANDARD

položka		ilustrační foto	zdivo	Odpočtová cena bez DPH
ZDIVO	obvodové		cihelné zdivo typu POROTHERM doplněné zateplovacím systémem tl 140 mm	neměnné součást stavby
	vnitřní		mezibytové příčky z keramických cihel AKU Z a železobetonové s předstěnami z pórobetonových tvárnic dělicí příčky v prostoru bytu z keramických cihel	neměnné součást stavby

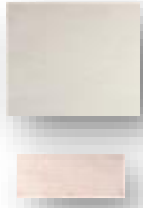
položka		ilustrační foto	okna	Odpočtová cena bez DPH
OKNA	1-6NP		plastová okna s izolačním trojsklem $U_w=0,75 \text{ W/m}^2\text{k}$ plastová okna se vzduchovou neprůzvučností TZI-2 barva vnější šedá, barva vnitřní bílá	neměnné součást stavby
	parapety		vnitřní parapety plastové případně z lamino desek vnější parapety z titan-zinkového plechu	neměnné součást stavby





















položka		ilustrační foto	výtah	Odpočtová cena bez DPH
VÝTAH			elektrický osobní výtah funkční a vizuálně atraktivní vzhled kabiny	neměnné součást stavby
				




položka		ilustrační foto	dveře	Odpočtová cena bez DPH
vstupní bytové			hladké, plné z dřevěné EUROWOOD Lada požární odolnost EI EW 30 DP3 neprůzvučnost $R_w=32\text{dB}$ kování klika - klika/madlo RC3, vložka RC3 odstín vnější dle výběru architekta, vnitřní dle výběru klienta dubový práh, kukátko	3 964 Kč

DVEŘE	interiérové bytové		<p>hladké, plné provedení lamino EUROWOOD Lada</p> <p>výplň dveřního křídla voština/DTD, obývací pokoj 2/3 mléčné sklo kování rozetové nerez FAVORIT/NERO/SWING, rozeta v provedení BB a WC</p> <p>obložkové zárubně laminované v barvě dveří</p> <p>barevné dekory dle výběru:</p>	1 983 Kč
				




položka	ilustrační foto	podlahy	Odpočtová cena bez DPH - včetně montáže
PODLAHY	laminátové	 <p>obývací pokoj vč.kuch.koutu, ložnice (pokoje)</p> <p>laminátová podlaha EUROWOOD LUX</p> <p>Specifikace podlahové lamely (10x244x1845 mm): HDF nosný podklad EXPRESS CLICK zámek V-spára povrch: laminace s 4-strannou mikrofází</p> <p>možnosti výběru provedení: Dub NATUR, HNĚDÝ, SILVER, BRONZE, TITAN, ČERNÝ</p>	558 Kč

položka	ilustrační foto	obklady a dlažby	Odpočtová cena za m2 bez DPH
OBKLADY A DLAŽBY		<p>Řada TAHITI</p> <p>Dlažba Tahiti, 6 odstínů 33x33 cm, mat, značka Multi</p>	150 Kč
		<p>Obklad Tahiti, 6 odstínů 20x40 cm, mat, značka Multi</p>	175 Kč
položka	ilustrační foto	koupelny-zařizovací předměty	Odpočtová cena za ks bez DPH


UMYVADLO		Umyvadlo na desku Vitra Shift 55x46,5 cm, otvor pro baterii uprostřed Značka: Vitra	1 594 Kč
		Umyvadlová baterie stojánková Hansgrohe HG248 s výpustí Značka: Hansgrohe	1 264 Kč
		Vtok um.5/4, clic-clac s malou zátkou CR Značka: Optima	232 Kč
		Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima	423 Kč
VANA		Koupelny s vanou - velikost vany dle možnosti osazení Obdélníková vana Formy 170x75cm, 203 l. Značka: Ravak	5 126 Kč
		Obdélníková vana Formy 180x80cm, 240 l. Značka: Ravak	6 131 Kč
		SILFRA van.automat CR 70cm Značka: Silfra	533 Kč
		MULTI van.sifon 6/4x40mm-B /matky/ Značka: Multi	26 Kč
		Nožičky k vanám RAVAK Formy 170/180 Značka: Ravak	439 Kč
		vanová baterie nástěnná Hansgrohe HG248 bez sprchového setu Značka: Hansgrohe	1 793 Kč
		Sprchový set Grohe Tempesta III, 3 funkce Značka: Grohe	757 Kč
položka	ilustrační foto	koupelny - zařizovací předměty	Odpočtová cena za ks bez DPH
SPRCHOVÝ KOUT		Koupelny se sprchovým koutem Sprchový kout Huppe Next čtverec, čtvrtkruh 90 cm, čiré sklo, chrom profil Značka: Huppe	6 342 Kč
		Sprchová vanička čtvercová, čtvrtkruhová Anima LIMNEW 90x90 cm, litý mramor Značka: Anima	2 639 Kč
		Sprchová baterie nástěnná Hansgrohe HG248 bez sprchového setu Značka: Hansgrohe	1 423 Kč
		Sprchový set Grohe Tempesta III, 3 funkce Značka: Grohe	757 Kč
		Sifon ke spr.vaničce pr.90mm CR, 0,44l/s Značka: Multi	158 Kč
WC		Závěsné WC Vitra Shift, zadní odpad, 54cm Značka: Vitra	2 500 Kč
		WC sedátko softclose Vitra Shift Duroplast Značka: Vitra	1 487 Kč
		Geberit Kombifix nádržka k WC pro zazdění Značka: Geberit	neměnné součást stavby
		Geberit Duofix nádržka k WC do sádkokartonu Značka: Geberit	neměnné součást stavby

		Ovládací tlačítko Geberit plast, bílá Značka: Geberit	688 Kč
UMÝVÁTKO		umývatko v koupelnách se samostatným WC Umývatko Vitra Shift 50x25 cm, otvor pro baterii vpravo Značka: Vitra	1 327 Kč
		Umyvadlová baterie stojánková Hansgrohe HG248 s výpustí Značka: Hansgrohe	1 264 Kč
		Vtok um.5/4, clic-clac s malou zátkou CR Značka: Optima	232 Kč
		Sifon umyvadlový Optima 5/4 CR Značka: Optima	423 Kč
		Doplňky pro umyvadla, pračku SCH roháček 1/2x3/8 s filtrem CR Značka: Schell	240 Kč

položka	ilustrační foto	elektroinstalace	poznámka
----------------	------------------------	-------------------------	-----------------

ELEKTROINSTALACE	silnoproud	 	<p>silová instalace měděnými vodiči CYKY proudový chránič 20/4/0,03A, hlavní jistič 20/3 třífázový vývod pro připojení varné desky (indukce, sklokeram.), kuchyňské vývody (trouba, odsavač, MW, myčka, pracovní deska) svítidlo a ventilátor koupelna a WC (dle dispozic)</p> <p>spínače a zásuvky ABB TIME bílá/bílá</p>	<p>neměnné součást stavby - možno rozšířit počty zásuvek atd.</p> <p>individuální</p>
	slaboproud	 	<p>1x kabeláž a zásuvka TV+R+SAT (obývací pokoj) 1x domácí telefon MIWI v zádveří (chodba) 1x kabeláž a zásuvka telefon/internet (obýv.pokoj)</p> <p>slaboproudá instalace: TV.....KOAX 75Ω domácí telefon.....SYKFY internet/telefon.....UTP 5e</p> <p>komponenty ABB TIME bílá/bílá</p>	<p>možno rozšířit počty zásuvek TV+R+ SAT atd.</p> <p>individuální kalkulace</p>

položka	ilustrační foto	vytápění a ohřev TUV	poznámka
----------------	------------------------	-----------------------------	-----------------

TUV	vytápění		<p>plynový kondenzační kotel BAXI PRIME 28 potrubní rozvody bytu ALPEX otopná desková tělesa s termostatickými hlavicemi</p>	<p>neměnné součást stavby</p>
------------	----------	---	--	-------------------------------

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV	ohřev TUV		
		potrubní rozvody bytu plastové měřiče studené vody v instalačních šachtách jednotlivých bytů	neměnné součást stavby

položka	ilustrační foto	POVRCHY	poznámka
POVRCHY	vnitřní	vnitřní omítky stěn a stropů dvouvrstvé vápenocementové štukové malba bílá - např. Primalex Plus	neměnné součást stavby
	venkovní	balkóny - pohledový beton bez povrchové úpravy terasy - terasové dlaždice	neměnné součást stavby

Uvedené ceny slouží k odpočtům klientských změn a není li u konkrétního výrobku uvedeno jinak, je uvedena odpočtová cena za materiál bez DPH. Tyto ceny jsou aglomerované a zohledňují množstevní slevy od výrobců a montážních firem.

Poznámka:

Před vlastním prováděním jednotlivých stavebních konstrukcí lze po dohodě s prodávajícím provést některé stavební úpravy spočívající např. v posunutí dělící příčky, úpravu pro kuchyňské linky apod. a to s ohledem na nosný systém a umístění stoupacích vedení. Neosazení projektovaných součástí bytu nebo náhrada levnějšími prvky nezakládá právo snížit sjednanou kupní cenu např. v případě volných dispozic spočívající v neprovádění vnitrobytových příček nebudou prováděny odpočty.

Prodávající má právo odmítnout klientské změny, které by z hlediska estetického, provozního a funkčního snižovali hodnotu bytu.

Základní standardní vybavení lze v rámci klientských změn měnit. Jedná se zejména o povrchy podlah, obklady, typy dveří a zárubní, zařizovací předměty, atd. Tyto práce a dodávky budou finančně vyčísleny za soubory a po odsouhlasení provedeny a účtovány zákazníkovi jako nadstandard. Při provádění klientských změn postupujte podle „Průvodce klientskými změnami“. Nadstandardní vybavení si klient vybere u určených subdodavatelů (viz. Průvodce klientskými změnami), nelze osadit vybavení dodané klientem.

srovnatelné typy a materiály, kterými výrobci nahrazují modely starší, nebo za výrobky se stejnými nebo lepšími užitnými vlastnostmi a parametry.